

Эксперт: Цатурян Бениамин Ваграмович
 Телефон: +7 (926) 776-33-36
 e-mail: 89267763336@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225599

РОССИЯ, МОСКВА, КРАСНОБОГАТЫРСКАЯ УЛИЦА, 89С1

Сдается помещение свободного назначения
2 709 000 рублей

Сдаю в аренду складские помещения класса В от собственника.

Характеристики:

- Этаж: 5-й
- Общая площадь: до 2580 м² (есть варианты поменьше, разделены сеткой)
- Высота потолков: 5,5 м
- Нагрузка на пол: до 200 кг/м²
- Грузовой лифт: до 5 тонн (работает с 08:00 до 20:00 без выходных)

Оснащение:

- Окна, пожарная сигнализация, центральное отопление
- Удобная зона погрузки/разгрузки, есть дебаркадер (для фур, газелей, легковых авто)
- Возможность работы 24/7
- Контроль доступа в здание и на этаж, электронная пропускная система
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение

Парковка и инфраструктура:

- Холодный и теплый паркинг, система гостевых въездов
- На территории: столовая, буфет, минимаркет, автосервисы

Дополнительные услуги:

- Клининг, почтово-секретарские услуги
- Предоставление юридического адреса (18-я налоговая)
- Услуги погрузки/разгрузки

Локация:

- 6 минут пешком от метро «Преображенская площадь»
- Рядом ТТК и крупные магистрали

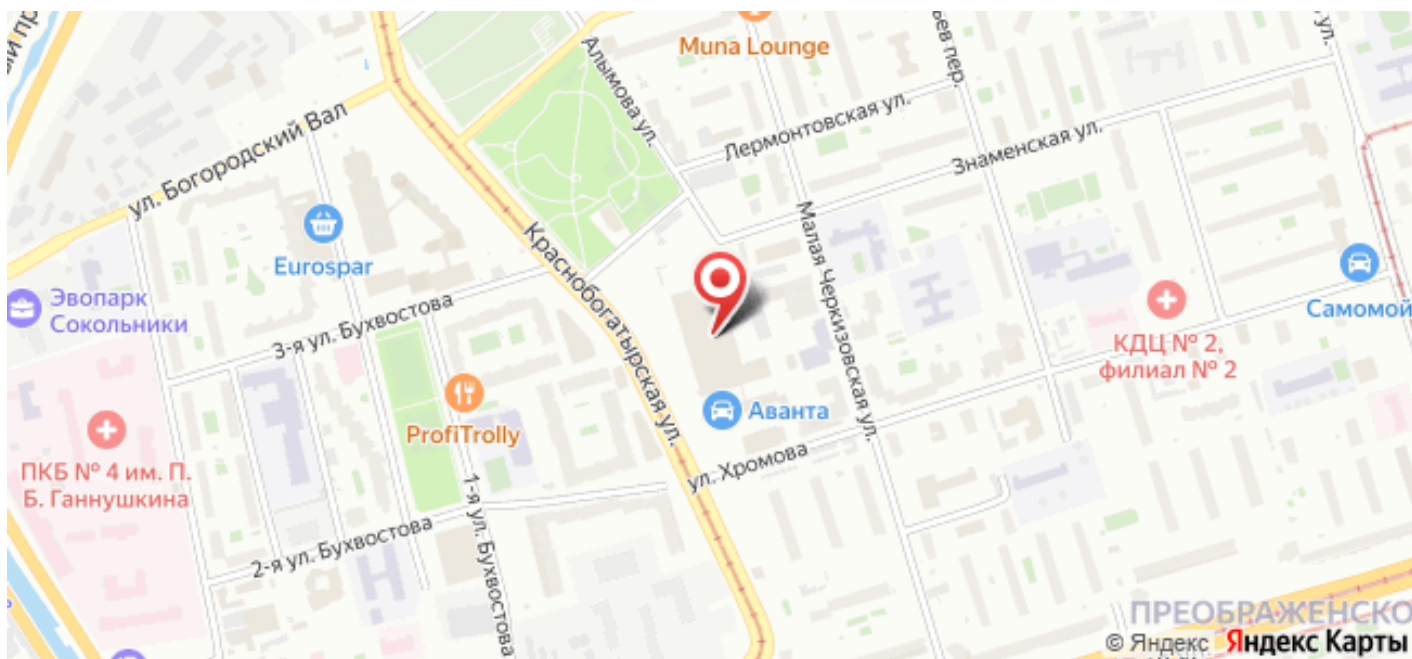
В стоимость включены НДС 22% и эксплуатационные расходы.

Возможное назначение

банк, салон красоты

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный со двора
Метро	Преображенская площадь	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	7 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	5		
Этажей	5		

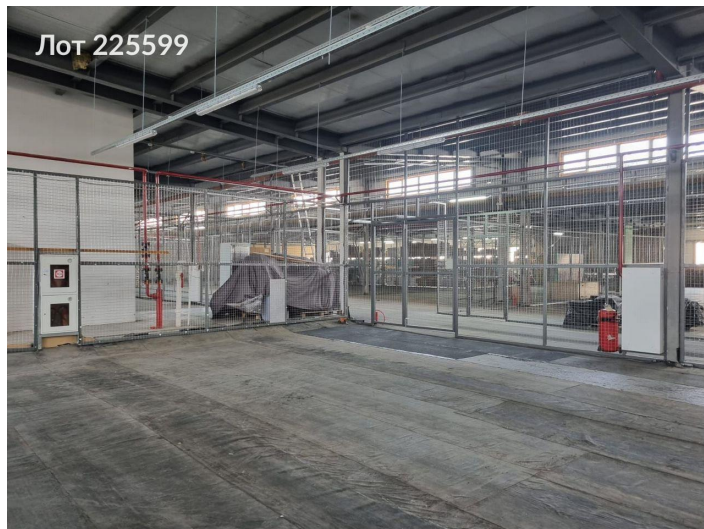
Высота потолков	5 м.	Форма налогообложения	НДС не включен
Общая площадь	2580 м ²	Электрическая мощность	55 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Витринные окна	Да
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Автономное
Год постройки	2020 г.	Вентиляция	Естественная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Центральное
		Пожаротушение	Сигнализация
		Добавлено	2026-04-29 14:21:43



Лот 225599



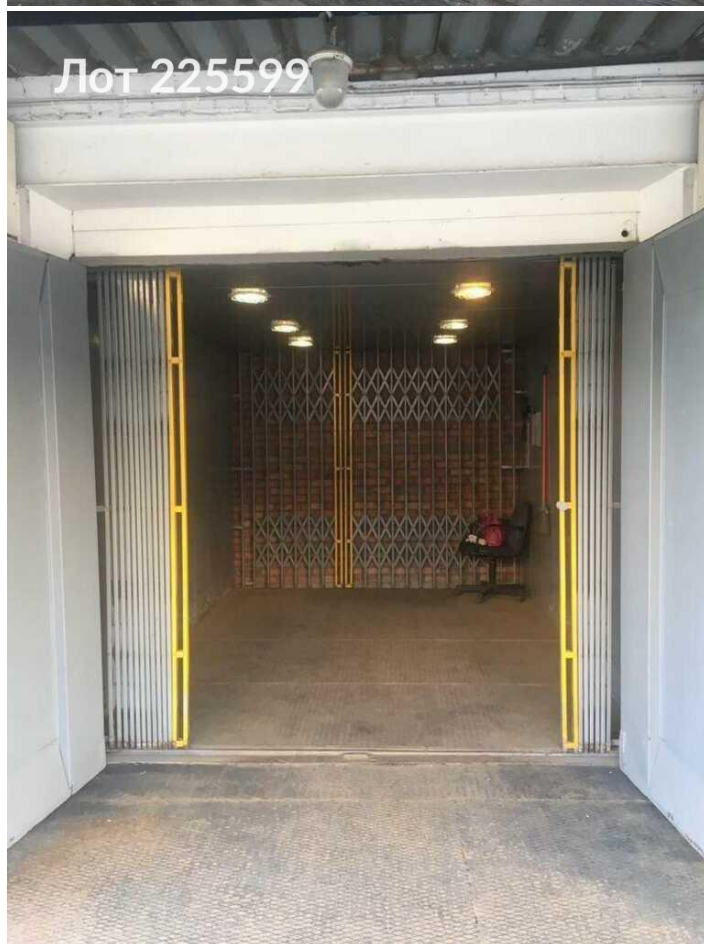
Лот 225599



Лот 225599



Лот 225599



Лот 225599



Лот 225599



Лот 225599



Лот 225599



Лот 225599

